

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров

« »

2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний от «16» декабря 2019 года
по проекту внесения изменений в правила землепользования и
застройки города Москвы в отношении территории
по адресу: проезд Стройкомбината, вл. 4, стр. 1,2,3,4
(кад. № 77:07:0012008:3721), ЗАО.**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры от 27.09.2019 № 897 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд Стройкомбината, вл. 4, стр. 1,2,3,4 (кад. № 77:07:0012008:3721), ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

- **территория разработки:** город Москва, район Очаково-Матвеевское (ЗАО).
- **сроки разработки:** 2019 года.

- **организация - заказчик:** ООО «ФАРН»; Юридический адрес 119530, город Москва, проезд Стройкомбината, 4; телефон: +7-909-998-12-12; адрес электронной почты: farn.avto.info@gmail.com.

- **организация-разработчик** – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), юридический адрес: 125047, Россия, Москва, Триумфальная площадь, 1, телефон: +7 499 250-07-34

Сроки проведения публичных слушаний: 22.11.2019 – 28.11.2019.

Формы оповещения: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» № 44(581) дата подписания в печать 14.11.2019) распространено на информационных стендах и на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское города Москвы, на досках объявлений в подъездах жилых многоквартирных домов.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции:

С 22 по 28 ноября 2019 года по адресу: ул. Большая Очаковская, д. 10 проведена экспозиция по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд Стройкомбината, вл. 4, стр. 1,2,3,4 (кад. № 77:07:0012008:3721), ЗАО».

В период проведения экспозиции поступило 1 замечание и предложение.

Сведения о проведении собрания

29 ноября 2019 в 19.00 по адресу: Москва, ул. Большая Очаковская, д. 18, ГБОУ «Школа № 2025» Здание № 4, (актовый зал), проведено собрание участников публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд Стройкомбината, вл. 4, стр. 1,2,3,4 (кад. № 77:07:0012008:3721), ЗАО».

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования ст.5.1, п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты МО Очаково-Матвеевское, депутат Московской городской думы.

В собрании публичных слушаний приняло участие 23 человек, из них:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 13 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское города Москвы - 0 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 0 человек;
- представители органов исполнительной власти района Очаково-Матвеевское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве - 3 человека.

Во время проведения собрания замечаний и предложений не поступило.

Протокол публичных слушаний от 09.12.2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Не возражаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
....у меня предложение: до того пока не будет определено использование этого участка самим собственником, ни какие изменения в ПЗЗ не вносить. Спасибо.	1	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проезд Стройкомбината, вл. 4, стр. 1,2,3,4 (кад. № 77:07:0012008:3721), ЗАО».
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.